ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 0100-69
09.05.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, Кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Бегуновци и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-1037/03.04.2025 г. от Явор Савов за закупуване на 65/1403 идеални части от общински имот, уч. в ПИ 03099.501.97 по КККР на с. Бегуновци, общ.Брезник. Гореописаният имот е със статут на частна общинска собственост, за което е съставен акт № 7824/08.04.2025 г. Заявителят се легитимира като собственик, чрез Нотариален акт № 154 от 2019 г., Нотариален акт № 108 от 1986 г., Нотариален акт № 138 от 1996 г. и Нотариален акт № 41 от 1997 г. и Скица № 15-577522/07.04.2025 г. и скица № 165 от 01.04.2025 год.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия общински недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е 123.20 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

65/1403 идеални части от общински имот, участващ в ПИ с идентификатор 03099.501.97 по КККР на с. Бегуновци, общ. Брезник, обл.

Перник, одобрени със Заповед РД-18-1522/24.08.2018 г.на Изпълнителен директор на АГКК. АОС № 7824/08.04.2025 г.

Предложена оценка за правото на собственост е **1 075.49 лв. или 16.55 лв**. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Изготвил: Искрина Велизарова, мл. експерт

Съгласували:

Лилия Чернева – Йорданова, Директор Дирекция УТОСПП

Иванна Венева – секретар

Милен Миленков –гл. юрисконсулт